



## **MARKT SCHNABELWAID**

### **NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES SCHNABELWAID**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 06.07.2023  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort: Bürgerhaus Schnabelwaid

---

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Barthelmann, Volker  
Freiberger, Lisa  
Hemm, Dietmar  
Huttarsch, Winfried  
Lindner, Hermann  
Rabe-Warber, Claudia  
Wölfel, Alexander

#### **Schriftführer**

Baumgärtner, Klaus

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Erster Bürgermeister**

Hofmann, Hans-Walter

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Kiefhaber, Stefan

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit vor der Sitzung von 17.30 -18.00 Uhr; es ist eine Anmeldung bis 2 Tage vor der Sitzung bei der Verwaltung der VG Creußen unter Angabe des Themas erforderlich;

- 59.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 60.** Mitteilung zum Abschluss des Eingemeindungserfahrens am Kitschenrain;
- 61.** Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der neuen Erschließungsstraßen im Baugebiet „Schnabelwaid-West“ zu Ortsstraßen;
- 62.** Bauantrag wegen Neubau eines 40,57 m - Stahlgittermastes mit 2 Plattformen sowie Systemtechnik und Fundament, Grundstück Fl.Nr. 73, Gemarkung Preunersfeld;
- 63.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 64.** Bauleitplanung; Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Bahnhofstraße - Nord; - Tischvorlage
- 65.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

2. Bürgermeister Dietmar Hemm eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Schnabelwaid, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Marktgemeinderates Schnabelwaid fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Bürgersprechzeit vor der Sitzung von 17.30 -18.00 Uhr; es ist eine Anmeldung bis 2 Tage vor der Sitzung bei der Verwaltung der VG Creußen unter Angabe des Themas erforderlich;**

./.

#### **59. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;**

- 2. Bürgermeister Hemm gibt den Beschluss 56/2023 bekannt. Die Lieferung der Küche für den Hort wurde zu einem Angebotspreis von 65.777 € an die Firma Hertel, Gesees, vergeben.
- 2. Bürgermeister Hemm berichtet über den Sachstand der Abnahme der Bauarbeiten des Baugebietes „Schnabelwaid-West“. Die Vermessung wird zeitnah abgeschlossen sein. 2 Genehmigungsverfahren sind bereits abgeschlossen.
- 2. Bürgermeister Hemm berichtet, dass der Bau des Kindergartens nach Plan läuft. Die Einrichtung werde nach und nach geliefert und eingebaut. Für den 01.09.2023 ist die Inbetriebnahme geplant.
- 2. Bürgermeister Hemm teilt mit, dass der Bundesbahn für Sanierungsarbeiten eine Lagerfläche von ca. 300 qm zugesagt worden sei.
- 2. Bürgermeister Hemm berichtet zum Stand der Wasserversorgung. Derzeit laufen ca. 300 m<sup>3</sup> pro Tag weg. Der Verbrauch ist voll gedeckt und beträgt pro Tag ca. 100 m<sup>3</sup>.
- 2. Bürgermeister Hemm teilt mit, dass die KIP/S Maßnahmen in der Schule abgeschlossen sind.

#### **60. Mitteilung zum Abschluss des Eingemeindungsverfahrens am Kitschenrain;**

2. Bürgermeister Hemm teilt mit, dass Eingemeindungsverfahren eines Teilgebietes des Heinersreuther Forstes (bisher gemeindefreies Gebiet) abgeschlossen ist. Schnabelwaid ist um 1.549.128 m<sup>2</sup> größer geworden.

#### **61. Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der neuen Erschließungsstraßen im Baugebiet „Schnabelwaid-West“ zu Ortsstraßen;**

##### **Beschluss:**

Nach Herstellung bzw. Vermessung der beiden Erschließungsstraßen im Baugebiet „Schnabelwaid-West“ werden diese gemäß Art. 6 Absatz 1 i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG als Ortsstraßen gewidmet. Die erforderlichen Widmungsvoraussetzungen gem. Art. 6 Abs. 3 BayStrWG liegen jeweils vor.

##### **1. Ortsstraße „Am Storchennest“:**

Die zwischenzeitlich hergestellte und vermessene Erschließungsstraße im Baugebiet „Schnabelwaid-West“, Fl.Nr. 929, Gemarkung Schnabelwaid, wird mit Wirkung zum 01.09.2023 zur Ortsstraße gemäß Art. 46 Nr. 2 BayStrWG gewidmet.

Bezeichnung:	Ortsstraße „Am Storchennest“;
Fl.Nr.:	929, Gemarkung Schnabelwaid;
Beschreibung Anfangspunkt:	Abzweigung von der Kreisstraße BT 22

Beschreibung Endpunkt:	bei Fl.Nr. 3108, Gemarkung Schnabelwaid; Ostgrenze Fl.Nr. 929/11, Gemarkung Schnabelwaid und Einmündung in Weg Fl.Nr. 3068, Gemarkung Schnabelwaid;
Länge:	0,350 KM;
Träger der Straßenbaulast:	Markt Schnabelwaid.
Widmungsbeschränkung:	keine;

## **2. Ortsstraße „Zum Felsenkeller“:**

Die zwischenzeitlich hergestellte und vermessene Erschließungsstraße im Baugebiet „Schnabelwaid-West“, Fl.Nr. 929/9, Gemarkung Schnabelwaid, wird mit Wirkung zum 01.09.2023 zur Ortsstraße gemäß Art. 46 Nr. 2 BayStrWG gewidmet.

Bezeichnung:	Ortsstraße „Zum Felsenkeller“;
Fl.Nr.:	929/9, Gemarkung Schnabelwaid;
Beschreibung Anfangspunkt:	Abzweigung von der Kreisstraße BT 22 bei Fl.Nr. 929/4, Gemarkung Schnabelwaid;
Beschreibung Endpunkt:	Einmündung in die Ortsstraße „Am Storchennest“, Fl.Nr. 929, Gemarkung Schnabelwaid;
Länge:	0,115 KM;
Träger der Straßenbaulast:	Markt Schnabelwaid.
Widmungsbeschränkung:	keine;

### **Ja 7 Nein 0**

#### **62. Bauantrag wegen Neubau eines 40,57 m - Stahlgittermastes mit 2 Plattformen sowie Systemtechnik und Fundament, Grundstück Fl.Nr. 73, Gemarkung Preunersfeld;**

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.06.2023 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

### **Ja 7 Nein 0**

#### **63. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

- Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines EFH mit Carport und Doppelgarage auf der Parzelle 10;
- Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines EFH mit Doppelgarage auf der Parzelle 16.

#### **64. Bauleitplanung; Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Bahnhofstraße - Nord; - Tischvorlage**

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schnabelwaid nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 05.07.2023 nebst Anlagen und vom Inhalt des Schreibens des Herrn Thorsten Held, Schnabelwaid, vom 31.05.2023. Es wird beschlossen, den rechtskräftigen Bebauungsplan „Bahnhofstraße - Nord“ in Schnabelwaid gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern. Der Geltungsbereich der Änderungsplanung umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 506, 506/1, 507/2, 509/2 und 3237, Gemarkung Schnabelwaid. Die Änderung umfasst das Maß der baulichen Nutzung, Pferdehaltung aufzugeben. Ferner umfasst die Änderung die Umplanung der Baugrenzen. Die Kosten des Bauleitverfahrens, Erschließungskosten sowie

weitere Kosten, z.B. für Ausgleichsflächen trägt der Antragsteller. Hierfür ist für die Beauftragung eines qualifizierten Planers ein städtebaulicher Vertrag mit Herrn Thorsten Held, Schnabelwaid, abzuschließen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren durchzuführen.

Der Antragsteller ist darauf hinzuweisen, dass die Einleitung des Verfahrens keine Zusage der Gemeinde darstellt das Verfahren zu einem positiven Ende zu bringen.

**Ja 7 Nein 0**

#### **65. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- 2. Bürgermeister Hemm lädt die Marktgemeinderäte und die Familienangehörigen zum diesjährigen Gregori ein. Er bittet um rege Teilnahme
- MGR´in Lisa Lauterbach stellt als Jugendbeauftragte das Ferienprogramm 2023 vor. Neben einer kleinen Wanderung mit dem 1. Bürgermeister wird es einen Besuch auf dem Bauernhof und einen Besuch bei der Polizei geben. Da das Programm noch einer finalen Abstimmung bedarf können die Termine nicht im Mitteilungsblatt erscheinen. Sie werden durch einen Flyer bekannt gemacht.
- Nachfrage aus dem Gremium zur Wetterstation an der Bundesstraße.
- MGR´in Lia Lauterbach teilt mit, dass der Brunnen in Preunersfeld schon länger nicht mehr funktioniert und wann hier Abhilfe geschaffen wird. Es wird zugesichert, dass sich die technische Bauabteilung der Sache annimmt.
- Aus dem Gremium wird bemängelt, dass im gesamten Gemeindegebiet starker Heckenwuchs auf die öffentlichen Straßen und Wege besteht. Hier ist Handlungsbedarf gegeben. Das Ordnungsamt wird beauftragt, eine deutlich sichtbare Aufforderung zum (legalen) Heckenrückschnitt im Mitteilungsblatt zu veröffentlichen.

#### **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 04.05.2023 werden keine Einwendungen erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und 2. Bürgermeister Dietmar Hemm schließt die Sitzung.

Dietmar Hemm  
2. Bürgermeister

Klaus Baumgärtner  
Protokollführer